

**Приложение № 1  
к Решению  
Сессии народных депутатов  
№ 66 от 27.12.2019**

**РЕЕСТР  
муниципального имущества Новоалександровского сельсовета Тамбовского района Амурской области**

**РАЗДЕЛ I  
сведения о муниципальном недвижимом имуществе**

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Кадастровый номер муниципального недвижимого имущества	Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества	Сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе)	Сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества	Даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество	Реквизиты документов – оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество	Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества	Сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения
1	Земельный участок	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка,	28:25:010917:4	3264500 кв.м.	отсутствует	9010020,00	19 июня 2008	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 232382 от 19.06.2008. - Федеральный закон № 137-ФЗ, ст.3.1, п.3, абзац 3 от 25.10.2001г	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	Договор аренды земельного участка от 29.07.2010 Срок действия договора аренды с 29.07.2010 г. до 29.07.2059 г.
2	Земельный участок	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка,	28:25:010905:24	4106167 кв.м.	отсутствует	12195315,99	19 июня 2008	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 232381 от 19.06.2008. - Федеральный закон № 137-ФЗ, ст.3.1, п.3, абзац 3 от 25.10.2001г	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	Договор аренды земельных участков № 1 от 28.10.2008 Срок действия договора аренды с 28.10.2008 г. до 28.10.2033 г.
3	Земельный участок	Амурская область, Тамбовский район	28:25:010917:3	4971600 кв.м.	отсутствует	13721616,00	19 июня 2008	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 232379 от 19.06.2008. - Федеральный закон № 137-ФЗ, ст.3.1, п.3, абзац 3 от 25.10.2001г	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	Договор аренды земельных участков № 1 от 28.10.2008 Срок действия договора аренды с 28.10.2008 г. до 28.10.2033 г.
4	Земельный участок	Амурская область,	28:25:010904:8	2891000 кв.м.	отсутствует	7495122,68	19 июня 2008	Свидетельство о	Муниципальное	Договор аренды

		Тамбовский район, с. Лиманное						государственной регистрации права 28 АА 232378 от 19.06.2008. - Федеральный закон № 137-ФЗ, ст.3.1, п.3, абзац 3 от 25.10.2001г	образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	земельных участков № 1 от 28.10.2008 Срок действия договора аренды с 28.10.2008 г. до 28.10.2033 г.
5	Земельный участок	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка,	28:25:010905:23	7124200 кв.м.	отсутствует	21171895,99	19 июня 2008	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 232383 от 19.06.2008. - Федеральный закон № 137-ФЗ, ст.3.1, п.3, абзац 3 от 25.10.2001г	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	Договор аренды земельных участков № 1 от 28.10.2008 Срок действия договора аренды с 28.10.2008 г. до 28.10.2033 г.
6	Земельный участок	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка, участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на запад	28:25:010915:3	3253594 кв.м.	отсутствует	10769396,14	19 июня 2008	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 232380 от 19.06.2008. - Федеральный закон № 137-ФЗ, «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» ст.3.1, п.3, абзац 3 от 25.10.2001г	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	Договор аренды земельных участков № 1 от 28.10.2008 Срок действия договора аренды с 28.10.2008 г. до 28.10.2033 г.
7	Земельный участок	Амурская область, Тамбовский район	28:25:000000:1928	777000 кв.м.	отсутствует	2276610,00	20.05.2017	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2017/43256880 от 08.12.2017, собственность, № 28:25:000000:1928-28/008/2017-1 от 20.05.2017	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	Договор аренды земельных участков/н от 29.07.2017 Срок действия договора аренды с 29.07.2017 г. до 29.07.2027 г.
8	Земельный участок	Амурская область, Тамбовский район	28:25:010905:41	336052 кв.м.	отсутствует	1008156,00	24.05.2018	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.05.2018, собственность, № 28:25:010905:41-28/008/2018-3 от 24.05.2018	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	Договор аренды земельного участка № 5 от 27.08.2018 Срок действия договора аренды с 27.08.2018 г. до 26.08.2023 г.
9	Земельный участок	Амурская область, Тамбовский район	28:25:010915:19	38897 кв.м.	отсутствует	12721652,82	14.06.2014	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 886488 от 14.06.2014. - Решение Новоалександровского сельского Совета народных депутатов	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	отсутствует

								Тамбовского района Амурской области от 19.04.2013 № 11		
10	Земельный участок	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка, ул.Набережная, д.27	28:25:010910:70	2203 кв.м.	отсутствует	860557,89	11.09.2017	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2017/43256880 от 08.12.2017, собственность, № 28:25:010910:70-28/008/2017-1 от 11.09.2017	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	отсутствует
11	Земельный участок	Амурская область, Тамбовский район	28:25:000000:1525	24764 кв.м.	отсутствует	8099313,84	06.07.2017	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2017/46632882 от 12.12.2017, собственность, № 28:25:000000:1525-28/008/2017-1 от 06.07.2017	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	отсутствует
12	Водопровод	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка, ул. Центральная; 50 лет Октября; Юбилейная	28:25:010910:153	Протяженность 2532 п/м	250272,00/ 250272,00	2165,13	22 апреля 2011	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 514883 от 23.04.2011. - Акт приема-передачи имущества из собственности Тамбовского района в муниципальную собственность Новоалександровского сельсовета от 19.08.2010. Постановление Правительства Амурской области от 09.08.2010 № 424	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	Концессионное соглашение в отношении водоснабжении и водоотведении, находящиеся в собственности муниципального образования Новоалександровский сельсовета от 14.07.2016 Срок действия концессионного соглашения с 14.07.2016 года по 14.07.2026 года
13	Теплотрасса	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка	28:25:010910:154	Протяженность 2532 п/м	751861,00/ 691493,04	23913,43	21 октября 2010	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 455865 от 21.10.2010. - Постановление Амурской области от 09.08.2010 № 424	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	Концессионное соглашение в отношении теплоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования Новоалександровский сельсовета от 14.07.2016 Срок действия концессионного

										соглашения с 14.07.2016 года по 14.07.2026 года
14	Гидротехническое сооружение	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка, 0,5 км. Северо- восточнее села	28:25:000000:1492	Общая площадь 3 108 п.м.	1,00/ 1,00	5448,85	27 декабря 2011	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 562405 от 27.12.2011. - Решение Тамбовского районного суда Амурской области от 06.08.2009 № 2-257, дата вступления в законную силу:17.08.2009	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	отсутствует
15	Канализационный коллектор	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка, ул. Центральная, 50 лет Октября, Юбилейная	28:25:010910:152	Протяженность 2300 м	250128,00/ 250128,00	4267256,59	22 апреля 2011	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 514882 от 23.04.2011. - Акт приема-передачи имущества из собственности Тамбовского района в муниципальную собственность Новоалександровского сельсовета от 19.08.2010. Постановление Правительства Амурской области от 09.08.2010 № 424	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	Концессионное соглашение в отношении водоснабжении и водоотведении, находящиеся в собственности муниципального образования Новоалександровский сельсовета от 14.07.2016 Срок действия концессионного соглашения с 14.07.2016 года по 14.07.2026 года
16	Памятник воинам односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка, ул. Советская, д. 22 Б	28:25:010913:172	Общая площадь 4,3 кв.м.	1,00/ 1,00	1,00	28 декабря 2011	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 562407 от 28.12.2011. - Постановление Правительства Амурской области от 18.07.2011. Акт приема-передачи имущества из собственности Тамбовского района в муниципальную собственность Новоалександровского сельсовета от 06.09.2011	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	отсутствует
17	Земельный участок	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка, ул. Советская, д. 22 Б	28:25:010913:85	223 кв.м	отсутствует	87110,49	27 декабря 2011	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 562404 от 28.12.2011. - п.3 ст.3.1 Закона РФ	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	отсутствует

								№ 137-ФЗ «О введении в действия Земельного Кодекса» от 25.10.2001г		
18	Здание бани	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка, ул. 50 лет Октября, д. 6Б	28:25:010908:147	102,9 кв.м.	2356980,00/2356980,00	1047431,00	21 октября 2010	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 455870 от 21.10.2010. - Постановление Правительства Амурской области от 09.08.2010 № 424	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	отсутствует
19	Земельный участок	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка, ул. 50 лет Октября, д. 6Б	28:25:010908:75	2 192 кв.м	отсутствует	1662916,96	27 декабря 2011	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 562401 от 27.12.2011. - п.3 ст.3.1 Закона РФ № 137-ФЗ «О введении в действия Земельного Кодекса» от 25.10.2001г	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	отсутствует
20	Котельная	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка, ул. 50 лет Октября, д. 6А	28:25:010908:86	252,4 кв.м.	5549358,91/3122578,76	990634,96	17 января 2011	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 491746 от 17.01.2011. - Постановление Правительства Амурской области от 09.08.2010 № 424	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	Концессионное соглашение в отношении теплоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования Новоалександровский сельсовета от 14.07.2016 Срок действия концессионного соглашения с 14.07.2016 года по 14.07.2026 года
21	Земельный участок	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка, ул. 50 лет Октября, д. 6А	28:25:010908:77	3 875 кв.м.	отсутствует	1038112,50	27 декабря 2011	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 562403 от 27.12.2011. - п.3 ст.3.1 Закона РФ № 137-ФЗ «О введении в действия Земельного Кодекса» от 25.10.2001г	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	Договор аренды земельных участков от 14.07.2016 года. Срок действия договора аренды с 14.07.2016 года по 14.07.2026 года
22	Башня водонапорная	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка, ул. 50 лет Октября, д. 4Б	28:25:010908:87	18,5 м.	250040,70/250040,70	отсутствует	22 апреля 2011	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 514879 от 22.04.2011. - Акт приема-передачи имущества из собственности Тамбовского района в	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	Концессионное соглашение в отношении водоснабжения и водоотведении, находящиеся в собственности муниципального образования

								муниципальную собственность Новоалександровского сельсовета от 19.08.2010. Постановление Правительства Амурской области от 09.08.2010 № 424		Новоалександровский сельсовета от 14.07.2016 Срок действия концессионного соглашения с 14.07.2016 года по 14.07.2026 года
23	Земельный участок	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка, ул. 50 лет Октября, д. 4Б	28:25:010908:76	1438 кв.м	отсутствует	280769,50	27 декабря 2011	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 562402 от 27.12.2011. - п.3 ст.3.1 Закона РФ № 137-ФЗ «О введении в действия Земельного Кодекса» от 25.10.2001г	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	Договор аренды земельных участков от 14.07.2016 года. Срок действия договора аренды с 14.07.2016 года по 14.07.2026 года
24	Квартира	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка, ул. 50 лет Октября, д. 5 кв. 15	28:25:010910:117	40,5 кв.м	130542,05/ 18287,17	595909,90	22 апреля 2011	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 514878 от 22.04.2011. - Акт приема-передачи имущества из собственности Тамбовского района в муниципальную собственность Новоалександровского сельсовета от 19.08.2010. Постановление Правительства Амурской области от 09.08.2010 № 424	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	Договор найма жилого помещения от 18.08.2017 года по 17.08.2018 года
25	Электрокотельная с теплообменником	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка, ул. 50 лет Октября, д. 6 В	28:25:010908:158	83,8 кв.м.	107892,09/ 107892,09	647802,55	28 декабря 2011	Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 562406 от 28.12.2011. - Постановление Правительства Амурской области от 18.07.2011. Акт приема-передачи имущества из собственности Тамбовского района в муниципальную собственность Новоалександровского сельсовета от 06.09.2011	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	отсутствует
26	Скважина № 66	Амурская область, Тамбовский район, с.	28:25:000000:993	Глубина 74 п/м	149903,77/ 149903,77	7924,81	22 апреля 2011 года	Свидетельство о государственной регистрации права 28	Муниципальное образование Новоалександровский	Концессионное соглашение в отношении

		Новоалександровка, на расстоянии 25 м от водонапорной башни с. Новоалександровка, ул. 50 лет Октября, 4 Б						АА 514881 от 23.04.2011. - Акт приема-передачи имущества из собственности Тамбовского района в муниципальную собственность Новоалександровского сельсовета от 19.08.2010. Постановление Правительства Амурской области от 09.08.2010 № 424	сельсовет Тамбовского района Амурской области	водоснабжении и водоотведении, находящиеся в собственности муниципального образования Новоалександровский сельсовета от 14.07.2016 Срок действия концессионного соглашения с 14.07.2016 года по 14.07.2026 года
27	Квартира	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка, ул. 50 лет Октября, д. 1 кв. 20	отсутствует	31,2 кв.м	278330,26 / 89391,57	отсутствует	23 июня 2005 года	Акт приема-передачи имущества в муниципальную собственность Новоалександровского сельсовета от 27 февраля 2006 года	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	Договор найма жилого помещения от 01.08.2011 года
28	Квартира	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка, ул. 50 лет Октября, д. 4 кв. 14	отсутствует	45,1 кв.м	130542,05 / 60253,58	отсутствует	23 июня 2005 года	Акт приема-передачи имущества в муниципальную собственность Новоалександровского сельсовета от 27 февраля 2006 года	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	Договор найма жилого помещения от 01.09.2017 года
29	Квартира	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка, ул. 50 лет Октября, д. 5 кв. 5	отсутствует	31,3 кв.м	57975,06 / 41478,25	отсутствует	23 июня 2005 года	Акт приема-передачи имущества в муниципальную собственность Новоалександровского сельсовета от 27 февраля 2006 года	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	Договор найма жилого помещения от 21.09.2012 года
30	Квартира	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка, ул. Юбилейная, д. 9 кв. 1	отсутствует	64,7 кв.м	949882,63 / 285420,29	отсутствует	23 июня 2005 года	Акт приема-передачи имущества в муниципальную собственность Новоалександровского сельсовета от 27 февраля 2006 года	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	Договор найма жилого помещения от 01.07.2014 года
31	Помещение котельной в здании МОУ Новоалександровской СОШ	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка, ул. Школьная, д. 3	отсутствует	60 кв.м	26215,00 / 26215,00	отсутствует	29 ноября 2006 года	Акт приема-передачи имущества в муниципальную собственность Новоалександровского сельсовета от 29 ноября 2006 года	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	отсутствует
32	Скважина № 3498	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка	отсутствует	отсутствует	964992,60 / 679305,83	отсутствует	10 декабря 2005	Акт приема-передачи имущества в муниципальную собственность Новоалександровского сельсовета от 23 июня 2005 года	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	отсутствует
33	Скважина	Амурская область,	отсутствует	отсутствует	799335,54/	отсутствует	23 июня 2005	Акт приема-передачи	Муниципальное	отсутствует

		Тамбовский район, с. Новоалександровка			799335,54			имущества в муниципальную собственность Новоалександровского сельсовета от 23 июня 2005 года	образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	
34	Буровая скважина с.Новоалександровка	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка	отсутствует	отсутствует	36335,00/ 36335,00	отсутствует	23 апреля 2011	Акт приема-передачи имущества в муниципальную собственность Новоалександровского сельсовета от 23 июня 2005 года	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	отсутствует
35	Буровая скважина с.Лиманное	Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка	отсутствует	отсутствует	60000,00/ 60000,00	отсутствует	23 апреля 2011	Акт приема-передачи имущества в муниципальную собственность Новоалександровского сельсовета от 20 июня 2005 года	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	отсутствует
36	Земельный участок	Амурская область, Тамбовский район	28:25:000000:2383	89500 кв.м	отсутствует	262 235,00	21.03.2019	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.03.2019, собственность, № 28:25:000000:2383-28/008/2019-1 от 21.03.2019	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	отсутствует
37	Земельный участок	Амурская область, Тамбовский район	28:25:010917:46	279137	отсутствует	817871,41	23.07.2019	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.07.2019, собственность, № 28:25:010917:46-28/008/2019-1 от 23.07.2019	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	отсутствует
38	Земельный участок	Амурская область, Тамбовский район	28:25:010917:47	582	отсутствует	1705,26	23.07.2019	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.07.2019, собственность, № 28:25:010917:47-28/008/2019-1 от 23.07.2019	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	отсутствует
39	Земельный участок	Амурская область, Тамбовский район	28:25:010917:48	61281	отсутствует	179553,33	23.07.2019	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района	отсутствует



								недвижимости от 23.07.2019, собственность, № 28:25:010917:48-28/008/2019-1 от 23.07.2019	Амурской области	
40	Земельный участок	Амурская область, Тамбовский район	28:25:010905:42	1690350	отсутствует	5020339,50	23.05.2019	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.05.2019, собственность, № 28:25:010905:42-28/008/2019-1 от 23.05.2019	Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Тамбовского района Амурской области	отсутствует